



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ТУС»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2129005369/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428034, город Чебоксары, улица  
М.Павлова, 39, помещение №7  
полное наименование организации – для  
телефон 43-45-04, факс 43-45-06  
юридических лиц), его почтовый индекс  
email: info@sktus.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 марта 2021

№ 21-01-26-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Поз. 1-3 многоэтажные жилые дома со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания, поз. 4а – подземный гараж</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-006977-2021 от 17.02.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-3-069685-2020 от 29.12.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315:3967

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.02.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0055, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 26.05.2017 №1292, от 21.11.2017 №2705
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТУС ПРОЕКТ», 05/20.0.2, 2020
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 1-3 многоэтажные жилые дома со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания, поз. 4а – подземный гараж		
Площадь здания (кв.м.)	41830,7	Площадь участка (кв. м): 16020
Строительный объем (куб. м)	151693,33	в том числе подземной части (куб.м): 29515,02
Количество этажей (шт.)	17-19	Высота (м): - архитектурная 64,98 - пожарно-техническая 56,29
Количество подземных этажей (шт.)	0-2	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):	3829,2	
Иные показатели (по проектируемому жилому дому, всего):		
– этажность здания – 17 ед;		
– общая площадь подземного гаража (поз.4а) – 7454,0 м <sup>2</sup> ;		
– количество машино-мест в подземном гараже (поз.4а) – 198 ед.		
– общая площадь эксплуатируемой кровли – 807,2 м <sup>2</sup> ;		
– общая площадь стилобата – 4234,4 м <sup>2</sup> ;		
– общая площадь жилой части здания – 29335,1 м <sup>2</sup> ;		
– общая площадь квартир без учета лоджий – 19456,3 м <sup>2</sup> ;		
– общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (с пониж. коэф. 0,5 и 0,3) - 20528,68 м <sup>2</sup> ;		
– общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (без пониж. коэф.) – 21628,5 м <sup>2</sup> ;		
– количество квартир – 260 ед;		
– количество 1-комнатных квартир – 30 ед;		
– количество 2-комнатных квартир – 135 ед;		
– количество 3-комнатных квартир – 77 ед;		
– количество 4-комнатных квартир – 18 ед;		
– общая площадь коммерческих нежилых помещений – 3563,8 м <sup>2</sup> ;		
– помещения под торговлю (1 эт.) – 1647,2 м <sup>2</sup> ;		
– офисные помещения свободной планировки (2 эт.) – 1916,6 м <sup>2</sup> ;		
– строительный объем надземной части здания (выше отметки 0.000) – 122178,31 м <sup>3</sup>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары (в микрорайоне ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» марта 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации  
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.И. Филиппов**

(расшифровка подписи)

« 23 » марта 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » 20    г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

